

Số: 1615 /TB - CCTHADS

Hóc Môn, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 115/2022/DS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231404602/HCM ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1520/TB-THADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 881, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại địa chỉ: thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 699431, số vào sổ cấp GCN: CH00101 do UBND huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/4/2015 cho bà Phạm Thị Mỹ Hạnh (chuyển nhượng cho bà Thân Thị Vân Ti ngày 18/01/2017).

1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 27.409.290.000 (Hai mươi bảy tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, hai trăm chín mươi ngàn) đồng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án – Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn (có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Cổng thông tin trang điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý*: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP
- Trang TTĐT Cục THADS, Tổng cục THADS
- Lưu VT, HSTHA



Lê Thị Hiền